



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**HOTĂRÂREA nr. 11**  
**din 26 ianuarie 2017**

privind aprobarea documentației de urbanism  
**„Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru edificarea de clădiri de producție, depozitare și expediere marfă” str. Gh. Doja, nr.155, cu regulamentul local de urbanism aferent,**  
beneficiar:SC"CIE Matricon"SA

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. **6550(5331) din 07.11.2016** prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru edificarea de clădiri de producție, depozitare și expediere marfă” str. Gh. Doja, nr.155, cu regulamentul local de urbanism aferent, și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru edificarea de clădiri de producție, depozitare și expediere marfă” str. Gh. Doja, nr.155, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilele evidențiate în cărțile funciare nr. 135856/Tg.Mureș, C.F.nr.122959/Tg.Mureș, C.F.nr.121055/Tg.Mureș, C.F.nr.134529/Tg.Mureș, C.F.nr.135854/Tg.Mureș, C.F.nr.135853/Tg.Mureș, C.F.nr.135850/Tg.Mureș, C.F.nr.135855/Tg.Mureș, cu suprafața totală de 51017mp, proprietăți ale SC"CIE Matricon"SA și SC"SORE"SRL(conform declarației proiectantului, SC"Jore"SRL, proprietar asupra cotei de 186/1199 din terenul înscris în cartea funciară nr. 134529/Tîrgu Mureș), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. (599/2015,442/2015)/2016 elaborat de SC"Multinvest "SRL, arh.urb. Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUG-PUZ, respectiv UTR”A12a”- **zona de activități productive, subzona unităților predominant industriale**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor(dacă este cazul), pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilelor va prezenta studiul geotehnic întocmit pentru proiectul propus pentru edificare, dovada unificării imobilelor aferente incintei supuse edificării, acordurile autentificate ale coproprietarilor obținute pentru proiectul tehnic aferent obiectivelor propuse și va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art.3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
jrs. Andrei Mureșan**